

**KARINĖS INFRASTRUKTŪROS PROJEKTO  
KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖJE, KAZLŲ RŪDOS SENIŪNIJOJE, JUDRARŪDĖS  
KAIME (ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS 5144/0001:41)  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**I SKYRIUS  
BENDROJI DALIS**

1. Žemėtvarkos planavimo dokumento (toliau – Dokumentas) pavadinimas – Karinės infrastruktūros projektas Kazlų Rūdos savivaldybėje, Kazlų Rūdos seniūnijoje, Judrarūdės kaime (žemės sklypo kadastro numeris 5144/0001:41).

2. Dokumento rūšis – žemėtvarkos planavimo dokumentas, priskiriamas žemės valdos projektams. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 1 straipsnio 1<sup>1</sup> punktu, karinės infrastruktūros projektams netaikomos Teritorijų planavimo įstatymo nuostatos, išskyrus šio įstatymo 4 straipsnio 6 dalį. Karinės infrastruktūros projekto sprendiniai, rengiant, keičiant ar koreguojant atitinkamos savivaldybės lygmens bendrąjį planą, integruojami į atitinkamo bendrojo plano sprendinius.

3. Dokumento rengimo pagrindas – vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Karinės infrastruktūros, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti, sąrašo patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2024 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. V-672 „Dėl Karinės infrastruktūros projekto rengimo Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Judrarūdės k. (žemės sklypo kadastro Nr. 5144/0001:41)“, Kazlų Rūdos savivaldybėje numatyta teritorija, kurioje reikia parengti karinės infrastruktūros projektą (toliau – Projektas). Projektas reikalingas priimančiosios šalies paramai užtikrinti, siekiant pritaikyti ir (ar) sukurti karinę infrastruktūrą – kitus inžinerinius statinius, kurie reikalingi sąjungininkų kariniams vienetams dislokuoti.

4. Projekto teritorija – valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 5144/0001:41), esantis Kazlų Rūdos savivaldybėje, Kazlų Rūdos seniūnijoje, Judrarūdės kaime, (toliau – Žemės sklypas). Žemės sklypo plotas – 158,5867 ha; savininkė – Lietuvos Respublika; patikėtinė – Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija; pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio; Žemės sklypo naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai (žr. 1 pav.).

5. Planavimo iniciatorė ir organizatorė – Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija (Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius, tel. +370 706 70750, el. p. kam@kam.lt, interneto svetainė www.kam.lt).

6. Projekto rengėja – valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, juridinio asmens kodas 306205513 (Vincos Kudirkos g. 18-1, LT-01113, Vilnius, tel. (0 5) 266 0620, el. p. info@zudc.lt, interneto svetainė www.zudc.lt).

7. Projekto tikslai ir uždaviniai: 1) pakeisti Žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš miškų ūkio į kitos paskirties žemę, žemės sklypo naudojimo būdą iš ūkinių miškų sklypų į teritorijas krašto apsaugos tikslams; 2) nustatyti, siūlyti panaikinti ar pakeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

8. Projektas rengiamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu, Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, Lietuvos Respublikos mobilizacijos ir priimančiosios šalies paramos įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu, Miškų priskyrimo miškų grupėms tvarkos aprašu ir miškų priskyrimo miškų grupėms normatyvais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugsėjo 26 d. nutarimu Nr. 1171 „Dėl Miškų priskyrimo miškų grupėms tvarkos aprašo ir miškų priskyrimo miškų grupėms normatyvų patvirtinimo“ (toliau – Miškų priskyrimo miškų grupėms tvarkos aprašas ir miškų priskyrimo miškų grupėms normatyvai), Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, Karinės infrastruktūros projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2023 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. D1-195/V-490 „Dėl Karinės infrastruktūros projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas).

9. Projekto teritorijos sąsajos su galiojančiais kompleksinių ir specialiųjų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, nurodytais:

9.1. Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime, patvirtintame Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. TS IV(42)-2281 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (T00074598) (toliau – Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas);

9.2. Marijampolės apskrities miškų tvarkymo schemeje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-949 „Dėl Marijampolės apskrities miškų tvarkymo schemos patvirtinimo“ (toliau – Marijampolės apskrities miškų tvarkymo schema).

## II SKYRIUS

### ESAMA PADĖTIS

# PIRMASIS SKIRSNIS

## DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

10. Žemės sklypo kadastro duomenys įregistruoti Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR), ribos pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje (LKS94 – valstybinėje koordinatinių sistemoje).



1 pav. Žemės sklypo ribos, pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.

Šaltinis – [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)

11. Duomenys apie Žemės sklypą, pagal NTR duomenų bazės išrašą, registro Nr. 44/1032214:

11.1. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5144/0001:41.

11.2. Žemės sklypo adresas: Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Judrarūdės k.

### 11.3. Unikalus Žemės sklypo Nr. 4400-1480-6272.

#### 11.4. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – miškų ūkio.

### 11.5. Žemės sklypo naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai.

11.6. Žemės sklypo plotas – 158,5867 ha, iš kurių:

11.6.1. miško žemės plotas – 156,9612 ha (miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė, – 156,7503 ha);

11.6.2. kelių plotas – 0,9218 ha;

11.6.3. vandens telkinių plotas – 0,7037 ha.

11.7. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

11.8. Žemės sklypo savininkė – Lietuvos Respublika. Nuosavybės teisių įregistravimo pagrindas – apskrities viršininko 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. ŽM-1965.

11.9. Žemės sklypo patikėtinė – Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija. Įregistravimo pagrindas – 2023 m. gegužės 23 d. perdavimo–priėmimo aktas Nr. 20MŽP-15-(14.20.114 E.).

11.10. Duomenys apie NTR įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.10.1. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0006 ha;

11.10.2. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0312 ha;

11.10.3. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0002 ha;

11.10.4. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,1716 ha.

11.11. Duomenys apie teritorijas, į kurias patenka Žemės sklypas ir kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos NTR:

11.11.1. paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1331 ha;

11.11.2. paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,4530 ha;

11.11.3. miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 156,9612 ha;

11.11.4. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 1,7199 ha;

11.11.5. kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 1,2361 ha.

11.12. Žemės sklype nėra nustatytų servitutų.

11.13. Žemės sklype nėra registruotų statinių.

## **ANTRASIS SKIRSNIS PROJEKTO TERITORIJOS GRETIMYBĖS**

12. Žemės sklypas patenka į valstybinės reikšmės miškų plotą, ribojasi su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 2602 Kazlų Rūda–Višakio Rūda–Bliuviškiai. Rytinėje pusėje Žemės sklypo riba sutampa su Gulioniškės ir Judrarūdės kaimų ribomis, pietinėje pusėje ribojasi su Kazlų I kaimo ribomis, o pietvakariuose – su Dambravinos kaimo ribomis.

13. Tikslios Žemės sklypo gretimybės pateikiamos nurodant ribos posūkio taškų numerius, nuo kurio iki kurio riboženklio yra gretima žemėnauda laikrodžio rodyklės kryptimi. Posūkio taškų numeriai pažymėti karinės infrastruktūros projekto Kazlų rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Judradūdės k. (žemės sklypo kadastro Nr. 5144/0001:41) pagrindiniame sprendinių brėžinyje (toliau – Projekto sprendinių brėžinys), o gretimybų sąrašas pateikiamas lentelėje. Jeigu gretimybėje yra valstybinis vandens telkinys, rašomas vandens telkinio pavadinimas ir rūšis (ežeras, upė ar kt.). Jeigu gretimybėje yra valstybinis miškas, rašomas jo pavadinimas, jeigu laisva valstybinė žemė – rašoma laisva

valstybinė žemė, o jeigu kelias – rašomas jo numeris ir pavadinimas.

Lentelė. Gretimųbių sąrašas

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-11	5144/7001:0002	Kadastriniai matavimai (valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 2602 Kazlų Rūda– Višakio Rūda–Bliuviškiai)
11-23	5144/0001:0024	Kadastriniai matavimai
23-30	5144/0004:0139	Kadastriniai matavimai
30-34	5192/0001:0169	Preliminarūs matavimai
34-38	5192/0001:0484	Kadastriniai matavimai
38-42	5192/0001:0072	Kadastriniai matavimai
42-43		Laisva valstybinė žemė
43-45	5192/0001:0365	Preliminarūs matavimai
45-47	5192/0001:0209	Kadastriniai matavimai
47-50	5192/0001:0405	Preliminarūs matavimai
50-52		Laisva valstybinė žemė
52-53	5192/0001:0132	Preliminarūs matavimai
53-54	5192/0001:0230	Kadastriniai matavimai
54-55	5192/0001:0079	Kadastriniai matavimai
55-56		Smilgų g.
56-58	5192/0001:0262	Kadastriniai matavimai
58-63	5192/0001:0263	Kadastriniai matavimai
63-66	5192/0001:0497	Kadastriniai matavimai
66-69	5192/0001:0138	Kadastriniai matavimai
69-1	5192/0001:0497	Kadastriniai matavimai

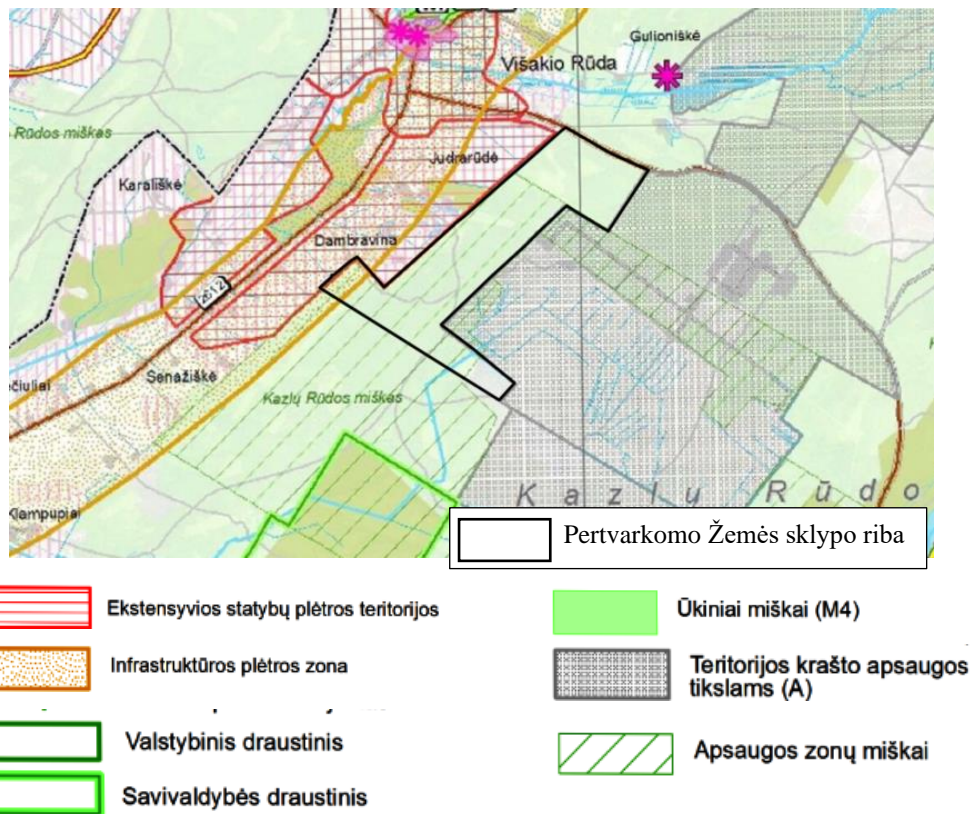
14. Žemės sklypo plane nurodyti linijų ilgiai keitėsi dėl atliktų tikslųjų geodezinių gretimų žemės sklypų matavimų LKS94 valstybinėje koordinacių sistemoje.

### **TREČIASIS SKIRSNIS**

#### **SĄSAJOS SU GALIOJANČIAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS**

15. Pagal Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį (žr. 1 pav.), Žemės sklypas patenka į ūkinių miškų zoną (M4), dalis žemės sklypo patenka į teritoriją, kurioje numatyti veiklos apribojimai – apsaugos zonų miškai. Vadovaujantis Miškų priskyrimo miškų grupėms tvarkos aprašu ir miškų priskyrimo miškų grupėms normatyvais apsaugos zonų miškų pogrupis priskiriamas III miškų grupei – apsauginiams miškams.

16. Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose numatyta, kad Žemės sklypas rytinėje pusėje ribojasi su teritorija, skirta krašto apsaugos tikslams (A) (žr. 2 pav.).



2 pav. Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio ištrauka

17. Pagal Marijampolės apskrities miškų tvarkymo schemą visas Žemės sklypas patenka į IV miškų grupę – ūkiniai miškai.

18. Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, miškų ūkio paskirties žemė skirstoma į intensyvaus ir tausojančio miškų ūkio zonas. Intensyvaus ūkininkavimo zonoje, apimančioje IV miškų grupės ūkinius miškus, prioritetas teikiamas daugiataksliam miškų naudojimui, siekiant ekonominio gyvybingumo ir aplinkosauginių bei socialinių funkcijų darnos. Miškų ūkio veikla privalo užtikrinti biologinės įvairovės, vandens išteklių, dirvožemio, jautrių ekosistemų ir kraštovaizdžio apsaugą, išlaikyti miškų ekologines funkcijas ir vientisumą, sudarant sąlygas tvariai naudoti miškų išteklius. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: miškų ūkio paskirtis, kita paskirtis – teritorijos krašto apsaugos tikslams, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Aukštingumo ir intensyvumo rodikliai nustatomi detaliuosiuose planuose.

19. Teritorijos požymiai: intensyvi miškų ūkio veikla, inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų ūkio ir kita ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktuose nustatytiems apribojimams. Leistina naudojimo paskirtis – kita; būdai – inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų ūkio ir kita ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktuose nustatytiems apribojimams.

20. Remiantis Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo miškų išdėstymo brėžiniu, nustatyta, kad Žemės sklypas, pagal veiklos prioritetų teritorijas, patenka į valstybinės reikšmės miškų plotą (žr. 3 pav.).

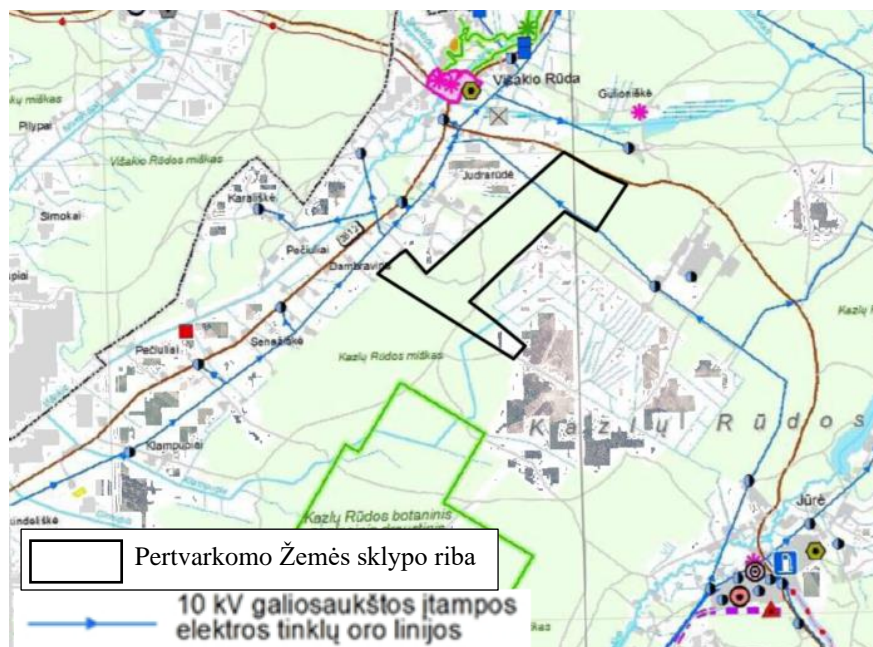




3 pav. Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo miškų išdėstymo brėžinio ištrauka

21. Pagal Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinį (žr. 4 pav.), į Žemės sklypo teritoriją patenka 10 kV elektros tiekimo oro linija.

22. Patikrinus duomenis, kuriuos viešai publikuoja akcinė bendrovė „Energijos skirstymo operatorius“, nustatyta, kad Žemės sklype yra 10 kV požeminė linija ir nedidelė 10 kV oro linijos atkarpa.



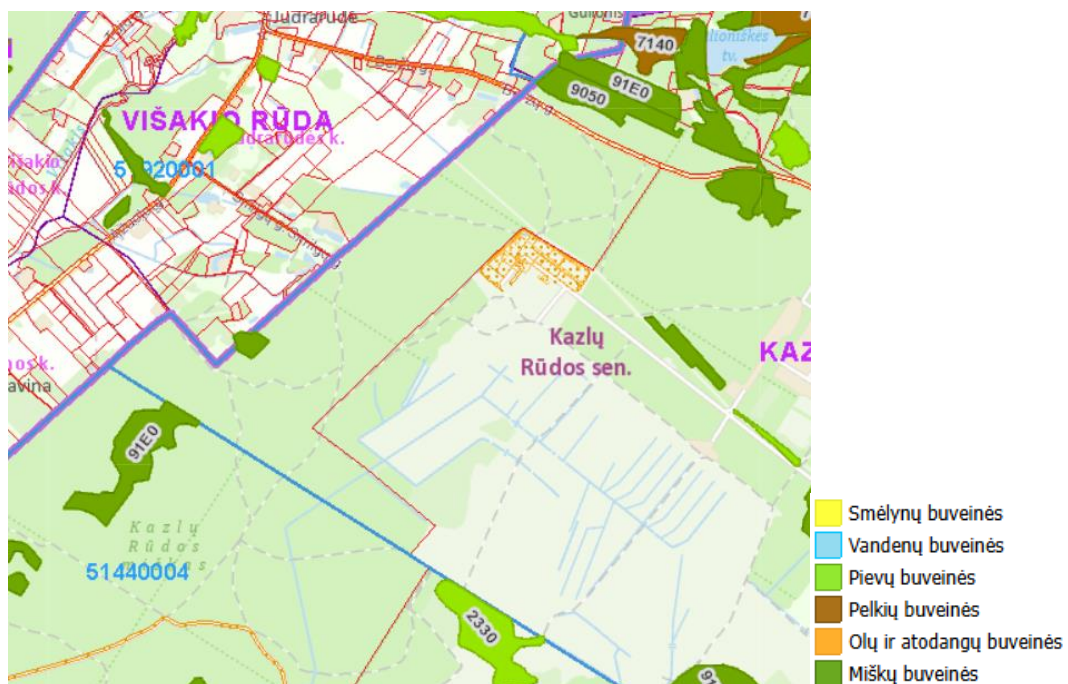
4 pav. Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio ištrauka

23. Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose, plėtojant viešąją turizmo infrastruktūrą, siūloma už rajoninio kelio Nr. 2602 juostos ribos, kuri patenka į Žemės sklypą,

įrengti nacionalinę dviračių trasą: Antanavas–Bagotoji–Kazlai–Kazlų Rūda – rajoniniu keliu Nr. 2610 kryptis į Garliavą–Judrārūdė–Višakio Rūda–Katinai–rajoniniu keliu Nr. 2602 kryptis į Šakius.

### KETVIRTASIS SKIRSNIS SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDAS

24. Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, nustatyta, kad Žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją, kuri priskiriama regioniniams vidinio stabilizavimo mazgams ir juostoms. Šios teritorijos atlieka svarbų vaidmenį geoekologinėje sistemoje, nes užima tarpinę padėtį tarp geoekologinių takoskyrų ir migracijos koridorių, galinčių nukreipti šoninius migracijos srautus (šoninį nuotėkį). Jos taip pat turi didelę reikšmę biologinei įvairovei, nes apima želdinių masyvus ir grupes, natūralias pievas, pelkes bei kitus vertingus stambiųjų geosistemų ekotopus. Šios teritorijos yra svarbios ne tik gamtinių sistemų stabilumui užtikrinti, bet ir neigiamai ekologinei įtakai kompensuoti. Pagrindinė kraštovaizdžio formavimo kryptis šiose teritorijose – esamo natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio išlaikymas ir saugojimas. Tai ypač aktualu ištisiniais miško masyvais apaugusiose gamtinio karkaso teritorijose, išlaikiusiose natūralų kraštovaizdį bei ekologinio kompensavimo potencialą. Teritorijų perspektyva siejama su racionalaus ir subalansuoto miškų ūkio tvarkymu, miškų regeneracinio potencialo išsaugojimu, rekreacinio naudojimo reguliavimu bei ypač saugomose zonose nustatyto režimo užtikrinimu. Rekomenduojama ūkinio naudojimo kryptis šiose teritorijose – tausojantis miškų ūkis, orientuotas į sanitarinius kirtimus be plynų kirtimų, taip pat racionalus šalutinių miško išteklių naudojimas, poilsinio turizmo bei pasyviųjų rekreacijos formų plėtra, derinant veiklą su teritorijų naudojimo reglamentu.



5 pav. Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės (išskirtos pagal tipus).

Šaltinis – [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)



25. Remiantis atliktais Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos rezultatais, kurie viešai publikuojami Lietuvos erdvinės informacijos portale [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt), nustatyta, kad į Žemės sklypo ribas patenka Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių plotas – 91E0 – aliuviniai miškai (žr. 5 pav.).

26. Ūkinė veikla Žemės sklype turi būti planuojama taip, kad būtų užtikrintas jose saugomų Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių ir rūšių buveinių palankios apsaugos būklės išsaugojimas.

27. Žemės sklype nėra ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir valstybės saugomų teritorijų kadastre įrašytų objektų teritorijų.

28. Žemės sklype nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir (ar) teritorijų. Žemės sklypas nepatenka į jų fizinio poveikio ar vizualinės apsaugos pozonius.

### **PENKTASIS SKIRSNIS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS**

29. Projekto teritorijoje esančios apsaugos zonos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 29.1. kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- 29.2. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 29.3. elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 29.4. miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);
- 29.5. paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis);
- 29.6. paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- 29.7. paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- 29.8. gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis);
- 29.9. krašto apsaugos objektų apsaugos zona (X skyrius, pirmasis skirsnis).

### **III SKYRIUS PROJEKTO SPRENDINIAI**

30. Žemės sklypui suteikiamas projektinis numeris 41-1 (toliau – Proj. Nr. 41-1).

31. Žemės sklypo išorinė riba nekeičiama, lieka tokia pati, kokia įregistruota NTR. Žemės sklypo plane nurodyti linijų ilgiai keitėsi dėl atliktų tikslųjų geodezinių gretimų žemės sklypų matavimų LKS94 valstybinėje koordinačių sistemoje.

32. Žemės sklypo Proj. Nr. 41-1 pertvarkymas apima Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo keitimą ir siūlymą nustatyti ar panaikinti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

33. Nustatyti Žemės sklypo Proj. Nr. 41-1 privalomieji tvarkymo ir naudojimo režimai:

33.1. Plotas – 158,5867 ha.

33.2. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

33.3. Žemės naudojimo būdas – teritorijos krašto apsaugos tikslams.

33.4. Žemės sklype nustatytų naudmenų plotai:

33.4.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis ir Miškų įstatymo nuostatomis, Žemės sklype Proj. Nr. 41-1 esantiems miško keliams, kvartalų linijoms, grioviams, kitiems neapaugusiems mišku žemės plotams, miško infrastruktūros elementams, nustatoma miško žemės naudmena – 156,7507 ha.

33.4.2. Miško žemės plotams, kurie buvo paversti kitomis naudmenomis, nustatoma – kita žemė (nenaudojama) – 1,8360 ha.

34. Projekto sprendiniams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – SŽNS) grafiškai pažymėtos Projekto sprendinių brėžinyje, vadovaujantis jau įregistruotų NTR SŽNS teritorijų ribomis, vietose, kur SŽNS neįregistruotos NTR, apsaugos zonų dydžiai nurodomi vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Visa apibendrinta informacija ir duomenys apie pertvarkomą Žemės sklypą Proj. Nr. 41-1 pateikiama priede.

35. Žemės sklype Proj. Nr. 41-1 nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

35.1. Šiaurinėje pusėje Žemės sklypo Proj. Nr. 41-1 riba sutampa su NTR įregistruoto inžinerinio statinio – kelio, kurio unikalus Nr. 4400-2901-6928, ribomis. Inžinerinis statinys – valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 2602 Kazlų Rūda–Višakio Rūda–Bliuviškiai. Žemės sklypas Proj. Nr. 41-1 patenka į teritoriją, kurioje taikomas kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) apribojimas, todėl nustatomas 1,1137 ha ploto apribojimas Žemės sklype.

35.2. Remiantis viešai publikuojamais akcinės bendrovės „Energijos skirstymo operatorius“ duomenimis, išilgai Žemės sklypą kerta 10 kV elektros kabelių požeminė linija ir tik nedidelėje atkarpoje įrengta 10 kV orinė elektros tinklų linija.

35.3. Naudojantis NTR duomenų teikimo SŽNS priemone (skirta duomenims apie teritorijas, kuriose taikomos SŽNS, teikti, priimti ir tvarkyti, taip pat gauti duomenis apie SŽNS teritorijas), nustatyta, kad nustatomas bendras elektros tinklų apsaugos zonų (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas Žemės sklype – 0,2030 ha.

35.4. Bendras nustatytas elektros tinklų apsaugos zonų (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas sutampa su bendru elektros tinklų apsaugos zonų (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotu, įregistruotu NTR.

35.5. Žemės sklypo Proj. Nr. 41-1 ribos patenka į nedidelę elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos dalį (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0006 ha, kuri nustatyta atitinkamiems tinklams, esantiems greta rytinės Žemės sklypo ribos, ir įregistruota NTR.

35.6. Vadovaujantis Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 2 straipsnio ir Miškų įstatymo 10<sup>1</sup> straipsnio nuostatomis, pertvarkomame Žemės sklype Proj. Nr. 41-1 nenustatomas miško žemės (VI skyrius, trečiasis skirsnis) apribojimas.

35.7. Žemės sklype Proj. Nr. 41-1 esantiems grioviams nepritaikomos melioruotos žemės SŽNS, nes grioviai ir kiti su miško infrastruktūra susiję elementai, vadovaujantis Miškų įstatymu, yra priskirti miško žemei.

35.8. Netoli pertvarkomo Žemės sklypo Proj. Nr. 41-1 teka upė Klampupis (ID kodas 15010458, ilgis 19,4 km), todėl:

35.8.1. Žemės sklypui nustatomas paviršinių vandens telkinių (VI skyrius, šeštasis skirsnis) 0,2076 ha apsaugos zonos plotas;

35.8.2. remiantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 6 punkto 5 papunkčiu ir 9 punkto 2 papunkčiu, prie paviršinių vandens telkinių, kurie yra miško žemėje arba kurių ilgis yra trumpesnis nei 50 km ir kurių ištakos yra Lietuvos Respublikos teritorijoje, nustatomas 3 m paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos plotis, todėl žemės sklypui turi būti nustatomi šie apribojimai:

35.8.2.1. paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1557 ha;

35.8.2.2. paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1557 ha.

35.9. Į Žemės sklypo Proj. Nr. 41-1 ribas patenka valstybinio geodezinio pagrindo sutankinimo punktas Nr. 53S23134. Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, vieno metro pločio žemės juosta aplink gruntinį geodezinį ženklą t. y. 0,0003 ha plotui, nustatoma gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zona (VII skyrius, šeštasis skirsnis).

35.9.1. Žemės sklypas Proj. Nr. 41-1 bus skirtas specialiesiems krašto apsaugos tikslams, t. y. priimančiosios šalies paramai užtikrinti, siekiant pritaikyti ir (ar) sukurti karinę infrastruktūrą – kitus inžinerinius statinius, kurie reikalingi sąjungininkų kariniams vienetams dislokuoti, todėl, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 132 ir 133 straipsniais, nuo Žemės sklypo Proj. Nr. 41-1 išorinių ribų numatoma 100 metrų pločio žemės juosta, kurioje taikomi krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) apribojimai: nuo gretimo žemės sklypo kadastro Nr. 5144/0001:24 (toliau – Gretimas žemės sklypas), kurio pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, o naudojimo būdas – teritorijos krašto apsaugos tikslams, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 132 ir 133 straipsniais, išorinių ribų turės būti numatyta 100 metrų pločio žemės juosta, kurioje bus taikomi krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) apribojimai. Gretimam žemės sklypui taikytinas krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) plotas patenka į Žemės sklypą Proj. Nr. 41-1 ir sudaro 32,4280 ha plotą.

35.10. Apribojimas dėl krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) Gretimiems žemės sklypams bus nustatomas remiantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme numatyta tvarka.

35.11. Teritorijų, kuriose taikomos SŽNS, ribos ir plotas gali būti patikslinti arba keičiami teikiant juos įregistruoti asmenims, suinteresuotiems ūkine ir (ar) kitokia veikla, dėl kurios nustatomos SŽNSĮ nurodytos teritorijos, parengus kitus dokumentus, išvardintus Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje, kurių pagrindu nustatomos SŽNS ribos ir plotas.

35.12. Žemės sklype nėra NTR įregistruotų servitutų ir Projekto sprendiniais neprojektuojami ir nesiūlomi nauji servitutai.

35.13. Projekto sprendiniais numatomas įvažiavimas į Žemės sklypą Proj. Nr. 41-1 – iš Smilgų gatvės.

#### **IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

36. Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 straipsnio 3 dalį, šio įstatymo nuostatos netaikomos karinės infrastruktūros, nurodytos Mobilizacijos ir priimančiosios šalies paramos įstatymo 6 straipsnio 10 punkte nurodytame sąraše, statybai, šioje karinėje infrastruktūroje ir teritorijose, kuriose Žemės įstatymo nustatyta tvarka rengiami karinės infrastruktūros projektai, planuojamai ūkinei veiklai, kurių vienintelis tikslas yra valstybės gynyba ir kurių planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo ar poveikio aplinkai vertinimo procedūrų atlikimas darys neigiamą poveikį valstybės gynybos tikslams.

37. Taisyklių 16 punktas nustato, kad Projektų rengimo ir derinimo procedūrų, taip pat jų sprendinių atitikties teisės aktų reikalavimams valstybinę priežiūrą vykdo Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos struktūrinis padalinys, atsakingas už valstybinę žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūrą.

38. Taisyklių 17 punktas apibrėžia karinės infrastruktūros projektų rengimo, derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo procedūras. Šios procedūros vykdomos automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS), jei šioje informacinėje sistemoje numatyta galimybė jas atlikti ir Taisyklėse nenustatyta kitaip. Projekto bylos dokumentų, kurie pagal Taisyklės turi būti rengiami, tačiau jie rengiami ne ŽPDRIS, kopijas į ŽPDRIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šių dokumentų parengimo ir (ar) patvirtinimo dienos įkelia jų rengėjai, jeigu Taisyklėse nenurodyta kitaip.

39. Vadovaujantis Taisyklių 39 punktu, informacija apie Projektą neviešinama, viešas svarstymas su visuomene neatliekamas.

40. Taisyklių 49 punktas apibrėžia, kad, siekiant įgyvendinti Projekto planus, atliekami suformuotų ar pertvarkytų valstybinės žemės sklypų kadastriniai matavimai, nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškus ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje. Atlikus žemės sklypų kadastrinius matavimus, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, parengiamos jų kadastro duomenų bylos.

---

Karinės infrastruktūros projekto  
Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen.,  
Judrarūdės k.  
(žemės sklypo kadastro numeris  
5144/0001:41) aiškinamojo rašto  
priedas

**INFORMACIJA APIE PERTVARKOMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ,  
PROJEKTINIS SKLYPO NUMERIS 41-1**

Projektinis skl. Nr.	41-1
Žemės sklypo adresas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Judrarūdės k.
Kadastro vietovė	Kazlų k. v.
Žemės sklypo plotas, ha	158,5867
Žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Teritorijos krašto apsaugos tikslams
Žemės naudmenų plotas ha	Miškas – 156,7507, kita žemė (nenaudojama) – 1,8360
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas ha:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 1,1137, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,2030, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0006, paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,2076, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1557, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1557, gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0003, krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis) – 32,4280
Esami ir siūlomi nustatyti servitutai – plotas ha	-
Privažiavimas	Įvažiavimas iš Smilgų g.
Gretimybės	Žemės sklypai: kad. Nr. 5192/0001:0169, kad. Nr. 5192/0001:0484, kad. Nr. 5192/0001:0072, kad. Nr. 5192/0001:0365, kad. Nr. 5192/0001:0209, kad. Nr. 5192/0001:0405, kad. Nr. 5192/0001:0132, kad. Nr. 5192/0001:0230, kad. Nr. 5192/0001:0079, kad. Nr. 5192/0001:0262, kad. Nr. 5192/0001:0263, kad. Nr. 5192/0001:0497, kad. Nr. 5192/0001:0138, kad. Nr. 5192/7001:0002, kad. Nr. 5192/0001:0024; kad. Nr. 5144/0004:0139, valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 2602 Kazlų Rūda– Višakio Rūda–Bliuviškiai ir laisva valstybinė žemė (VŽF)